

Zápisnica 7/2015

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bošáca konaného dňa 28.10.2015 v Sobášnej sieni na Obecnom úrade v Bošáci.

Prítomní: PaedDr. Daniel Bradáč, Ing. Gabriela Baginová, Tomáš Janega, Katarína Imrichová
Marián Kopunec, Ing. Michal Kozic, Bc. Jozef Mihala, Lýdia Zámečnicková

Neprítomní: Pavol Mizerák

Overovatelia: Tomáš Janega, Ing. Michal Kozic

Zapisovateľka: Mgr. Lenka Kyselíková

Zasadnutie zahájil starosta obce, ktorý privítal prítomných a konštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov. Ďalej upozornil prítomných, že zasadnutie zastupiteľstva je nahrávané.

Starosta uviedol, že na obecný úrad bola doručená Správa o hospodárení Základnej školy s materskou školou Ľ. V. Riznera v Bošáci, Komisia sociálna, finančná a pre správu obecného majetku ju nemala na svojom zasadnutí k dispozícii a spolu s p. Bc. Mihalom navrhli jej prejednanie na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Starosta navrhol v programe zasadnutia doplniť bod 7 Prerokovanie a schválenie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Bošáca a bod 8 Správa nezávislého audítora.

Keďže k programu neboli vznesené ďalšie pozmeňovacie návrhy a pripomienky, starosta dal hlasovať za schválenie programu v nasledovnom znení:

Program zasadnutia:

1. Kontrola plnenia úloh a uznesení OZ zo zasadnutia OZ konaného dňa 26.08.2015
2. Prerokovanie a schválenie žiadostí FO a PO
3. Správa o hospodárení Obce Bošáca k 30.09.2015
4. Úprava rozpočtu obce Bošáca k 28.10.2015
5. Prerokovanie a schválenie Dodatku č. 1 k VZN č. 5/2012
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Bošáca za I. polrok 2015
7. Prerokovanie a schválenie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Bošáca
8. Správa nezávislého audítora
9. Pripomienky poslancov OZ a starostu obce

Hlasovanie: za 8 (z 8 prítomných) proti 0 zdržali sa 0

BOD č. 1

Kontrola plnenia úloh a uznesení OZ zo zasadnutia OZ konaného dňa 26.08.2015

Zápisnicu zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 26.08.2015 dostali poslanci spolu s pozvánkou na zasadnutie. Starosta konštatoval, že úlohy sú splnené alebo sa plnia priebežne. Následne vyzval poslancov OZ, aby predniesli svoje pripomienky.

P. Ing. Baginová predniesla pripomienku k uzn. č. 138/2015 v znení: „*Obecné zastupiteľstvo Obce Bošáca súhlasí s vybraním firmy, ktorá zrealizuje vyčistenie priestoru, ktorý je predmetom projektu sanácie čiernych skládok, od drevnej hmoty v obci Bošáca za podmienky, že firma to zrealizuje zdarma.*“ Uznesenie hovorí, že OZ súhlasí s vybraním firmy, a občania obce Bošáca hovoria, že nastal výrub, no OZ súhlasilo s vybraním firmy, nie zrealizovaním výrubu.

Mgr. Daniel Juráček uviedol, že ide len o nesprávne formulovanie uznesenia, išlo predovšetkým o to, že sa to celé zrealizuje. Nemuselo sa to odsúhlasiť, pretože sa neuzatvárala žiadna zmluva a obec ani nevynaložila žiadne finančné prostriedky. Firma sa predsa vyberala, by niečo vykonala.

P. Ing. Baginová podotkla, že podľa nej by malo byť schválené ďalšie uznesenie na základe toho uznesenia, že tá firma to bude realizovať.

Starosta poznamenal, že keď sa tá firma vyberala, vyberala sa preto, aby niečo urobila. Podstatou uznesenia je, že sa to zrealizuje, dôležité je, že obec na to nevynaloží ani jeden cent. Výsledkom pripomienky je, že podstata uznesenia spočíva v tom, aby sa daná práca mohla zrealizovať a nie následné schvaľovanie vybranej firmy. Prevažná časť prác bola realizovaná na pozemkoch iných vlastníkov, ktoré dali k tomu súhlas a išlo o to, či to vôbec môže obec zrealizovať pod svojou hlavičkou, keďže na vyčistení priestoru má eminentný záujem.

P. Ing. Baginová uviedla, že treba, aby uznesenia boli formulované jednoznačne.

BOD č. 2

Prerokovanie a schválenie žiadostí FO a PO

a) Žiadosť o finančný príspevok od NsP Nové Mesto nad Váhom n.o.

Starosta uviedol, že Spoločný úrad samosprávy usporiadal zasadnutie starostov okresu, bol tam i p. MUDr. Miroslav Šorf, CSc., ktorý vysvetlil, o čo presne ide. Bol vystavený i otázke, že idú kupovať CT prístroj v čase, keď sa také prístroje nakupujú za trojnásobné ceny a máme sa na to skladať, hoci občania si platia zdravotné poistenie. Doktor vysvetlil, že toto zariadenie nemocnici naozaj pomôže, ide o nadštandard, ktorý bude slúžiť ľuďom, chcú poskytovať túto službu a preto chcú prístroj zakúpiť. Nemocnica bude zariadenie splácať, poisťovňa na to bude preplácať vyšetrenia a ak nie, budú si musieť ľudia vyšetrenie uhradiť, takže prístroj by si mal na seba zarobiť. No nemocnica potrebuje peniaze na spoluúčasť, ktorú treba zložiť. Poprosil o zváženie poskytnutia príspevku.

P. Bc. Mihala poznamenal, že Komisia finančná, sociálna a pre správu obecného majetku žiadosť opätovne prerokovala a: „*naďalej trvá na svojom pôvodnom konštatovaní, že uvedený prístroj je určite potrebný, ale daný problém by mal v prvom rade riešiť štát a Ministerstvo zdravotníctva v spolupráci so Zdravotnými poisťovňami a nie že sa budú naň skladať zase občania, ktorí odvádzajú nemalé príspevky do Zdravotných poisťovní a platia dane. Komisia požadovala doplniť pôvodnú žiadosť, že ako bude s prípadnými poskytnutými prostriedkami naložené, keď sa požadovaná suma nevyzbera, aký je časový horizont, akou formou bude oznámené, že potrebné finančné prostriedky sa podarilo združiť. Ako z odpovedí vyplýva, združovanie finančných prostriedkov trvá do 31.01.2016 a nakoľko v Rozpočte obce Bošáca na rok 2015 nie je vytvorená položka, z ktorej by sa takýto finančný príspevok uhradil, komisia odporúča zaoberať sa touto žiadosťou pri tvorbe rozpočtu obce Bošáca na rok 2016.*“

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie: za 8 (z 8 prítomných) proti 0 zdržali sa 0

Uznesenie č. 139/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Bošáca posúva prerokovanie žiadosti od NsP Nové Mesto nad Váhom k tvorbe rozpočtu obce Bošáca na rok 2016 a odporúča im odpísať v tomto znení.

b) Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii od p. Dušan Harangozó

Starosta vysvetlil, že p. Harangozó požaduje prejazd cez obecnú parcelu, ktorá predeľuje jeho pozemok a chce sa napojiť na existujúcu komunikáciu. Obecná parcela vyzerá na nejaký odvodňovací kanál alebo cesta, je dohodnuté, že p. Harangozó zabezpečí premostenie, ktoré vybuduje na vlastné náklady a tiež to, aby odvodňovací kanál stále plnil svoj účel. Obec pripravila zmluvu o vecnom bremene č. 12/2015.

P. Bc. Mihala sa pýtal, kde sa predmetný pozemok nachádza.

Starosta odpovedal, že na Zabudišovej, v miestach, kde býva p. Bažant či p. Kopunec. P. Harangozó si cestu upraví v rámci možností tak, aby bola prejazdná, keďže sa tam musí dostať sanitka i požiarnej techniky napríklad. V zmluve je zakotvený prejazd cez obecný pozemok, a zároveň vedenie električky, no bude záležať i od elektrikárov, kde mu to povolia rozkopáť a pripojiť sa.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie: za 8 (z 8 prítomných) proti 0 zdržali sa 0

Uznesenie č. 140/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Bošáca schvaľuje Zmluvu o vecnom bremene č. 12/2015 medzi Obcou Bošáca a p. Dušanom Harangozóm.

c) Žiadosť o pridelenie bytu od p. Ivy Vnukovej

Starosta prečítal poslancom OZ žiadosť, ktorá prišla mailom, o pridelenie obecného bytu od p. Ivy Vnukovej.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie: za 8 (z 8 prítomných) proti 0 zdržali sa 0

Uznesenie č. 141/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Bošáca schvaľuje zaradenie žiadosti do poradovníka o pridelenie obecného bytu od p. Ivy Vnukovej po vyžiadaní si potrebných dokumentov k overeniu splnenia podmienok k prideleniu bytu podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia 1/2015 O podmienkach pridelenia a správy nájomných bytov v bytových domoch vo vlastníctve obce Bošáca.

d) Žiadosť o pridelenie pozemku od p. Bc. Tomáša Kozica

Starosta prečítal poslancom OZ žiadosť o pridelenie pozemku v rámci plánovaného projektu výstavby rodinných domov v Bošáci od p. Bc. Kozica. Ďalej poznamenal, že keď to bude aktuálne obec bude p. Kozica informovať o aktivitách, plánoch a jeho možnostiach.

P. Imrichová sa informovala, či už chodia na obecný úrad takéto žiadosti.

Starosta uviedol, že ľudia sa rozprávajú o aktivitách obce, keď sa niekto pýta, tak ho poinformuje o tom, ako to prebieha a keď za ním prišiel p. Kozic, odporučil mu, aby podal žiadosť. Je to dobré i pre obec, pretože aspoň vieme, aký záujem by o pozemky bol a budeme to mať do budúcnosti zmapované.

P. Bc. Mihala podotkol, že by bolo treba vytvoriť nejaký poradovník žiadateľov o pozemky.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie: za 8 (z 8 prítomných) proti 0 zdržali sa 0

Uznesenie č. 142/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Bošáca berie na vedomie žiadosť o pridelenie pozemku od p. Bc. Tomáša Kozica a schvaľuje jej zaradenie do poradovníka žiadateľov o pozemky v danej lokalite.

e) Žiadosť o pridelenie nájomného bytu od p. Michaely Černej

Starosta prečítal poslancom OZ žiadosť o pridelenie obecného nájomného bytu od p. Michaely Černej.

P. Ing. Kozic sa informoval, že p. Černá býva oficiálne v Bošáci.

Starosta odpovedal, že býva v obecnej bytovke, ale nevie presne povedať, či tam má aj trvalý pobyt, pravdepodobne áno.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie: za 8 (z 8 prítomných) proti 0 zdržali sa 0

Uznesenie č. 143/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Bošáca schvaľuje zaradenie žiadosti do poradovníka o pridelenie obecného bytu od p. Michaely Černej po vyžiadaní si potrebných dokumentov k overeniu splnenia podmienok k prideleniu bytu podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia 1/2015 O podmienkach pridelovania a správy nájomných bytov v bytových domoch vo vlastníctve obce Bošáca.

f) Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy od p. Eriky Krajčovičovej

Starosta prečítal poslancom OZ žiadosť od p. Eriky Krajčovičovej o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou ku dňu 31.10.2015. P. Krajčovičovú upozornil, že ak by obec nenašla nového nájomcu k 1.11.2015, musela by plynúť trojmesačná výpovedná lehota. Poznamenal, že p. Marián Janega, ktorý je na rade v poradovníku, súhlasil, že tam pôjde bývať. Pôvodne tam mali ísť Čičovci, no podľa ich právničky to tak nesúri, celý proces môže trvať aj rok. Chcú mať len nejakú istotu, aby mali kde bývať, v prípade potreby im pomôže zatiaľ rodina. Tým pádom sa byt prideluje podľa rozhodnutia OZ a teda podľa poradovníka. Bude ešte potrebné overiť, či p. Janega spĺňa kritériá. Vie, že p. Janega mal záujem o byt v druhej obecnej bytovke, avšak teraz je voľný byt v bytovom dome č. 356, pričom je predelený i priečkou, takže nepôsobí ako 1-izbový byt.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie: za 8 (z 8 prítomných) proti 0 zdržali sa 0

Uznesenie č. 144/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Bošáca berie na vedomie žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy od p. Eriky Krajčovičovej v bytovom dome č. 356 a súhlasí s ukončením nájomnej zmluvy dohodou k 31.10.2015.

P. Ing. Baginová sa informovala, kto nasleduje v poradovníku.

Starosta oboznámil poslancov s poradovníkom. Čo sa týka p. Heleny Juráčkovej, ktorá už momentálne býva inde, bolo dohodnuté, že by p. Helena Čičová prevzala jej miesto v poradovníku, tým pádom by ani nebola uprednostnená pri pridelovaní bytu, ale išla by podľa poradovníka.

P. Ing. Baginová podotkla, že čo s ľuďmi, ktorí nie sú bošáčaniami, i dnes bola do poradovníku zaradená p. Vnuková, ktorá nemá trvalý pobyt v Bošáci.

Starosta uviedol, že ľudia bez trvalého pobytu v Bošáci podľa VZN, ak nebudú mať záujem naši občania. I občania bez trvalého pobytu sú vedení v poradovníku, my vidíme ich adresy, takže vieme, ako pridelovať byty podľa poradovníka.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie: za 8 (z 8 prítomných) proti 0 zdržali sa 0

Uznesenie č. 145/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Bošáca schvaľuje pridelenie obecného bytu po p. Erike Krajčovičovej v bytovom dome č. 356 p. Mariánovi Janegovi po splnení podmienok podľa Všeobecne záväzného nariadenia 1/2015 O podmienkach pridelovania a správy nájomných bytov v bytových domoch vo vlastníctve obce Bošáca. V prípade nesplnenia podmienok bude byt pridelený podľa poradovníka žiadateľov o obecné byty žiadateľovi, ktorý podmienky splní.

g) Výzva na spoluprácu pri odstránení čiernej skládky

Starosta prečítal poslancom OZ Výzvu na spoluprácu pri odstránení čiernej skládky vytvorenej Pavlom Kopuncom zo Zemianskeho Podhradia od p. Daniela Bradáča, st. a p. Ľudmily Bradáčovej. Spýtal sa poslancov, či ho chcú predvolať na komisiu, poslať mu výzvu alebo informovať Okresný úrad, odbor životného prostredia.

P. Bc. Mihala uviedol, že ho treba vyzvať, aby to odstránil do 2 dní po obdržaní výzvy, upozorniť ho na dôsledky, ktoré z toho vyplývajú.

P. PaedDr. Bradáč podotkol, že s ním telefonoval, a p. Kopunec priznal, že to urobil a uviedol, že to neodstráni.

Starosta uviedol, že stále avizujeme, že ktokoľvek bude mať takýto biologicky rozložiteľný odpad, má kontaktovať obecný úrad, pomôžeme mu s odstránením a zlikvidovaním odpadu.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie: za 8 (z 8 prítomných) proti 0 zdržali sa 0

Uznesenie č. 146/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Bošáca:

- a) berie na vedomie výzvu na spoluprácu pri odstránení čiernej skládky od p. Daniela Bradáča, st. a p. Ľudmily Bradáčovej,
- b) odporúča písomne vyzvať p. Pavla Kopunca na odstránenie čiernej skládky v stanovenej lehote,
- c) ak to p. Kopunec nezrealizuje, odporúča upovedomiť Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie.

h) Žiadosť o prepožičanie sály KD a povolenie usporiadať Tradičnú Silvestrovskú zábavu od OŠK Bošáca

Starosta prečítal poslancom žiadosť o prepožičanie sály KD a povolenie usporiadať Tradičnú Silvestrovskú zábavu od OŠK Bošáca.

P. Bc. Mihala predniesol stanovisko Komisie finančnej, sociálnej a pre správu obecného majetku, ktorá odporúča predmetnú žiadosť schváliť v celom rozsahu.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.
Hlasovanie: za 8 (z 8 prítomných) proti 0 zdržali sa 0

Uznesenie č. 147/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Bošáca schvaľuje odpustenie nájmu pre OŠK Bošáca za prepožičanie sály KD Bošáca počas Tradičnej silvestrovskej zábavy, ktorá sa uskutoční dňa 31.12.2015, pričom organizácia uhradí spotrebované energie a kultúrny dom uvedie do pôvodného stavu.

i) Žiadosť o odkúpenie pozemku KCN parcela č. 14939/3 nachádzajúcej sa v Bošáci, k.ú. Bošáca od p. Mgr. Evy Ninisovej

Starosta prečítal poslancom OZ žiadosť o odkúpenie pozemku KCN parcela č. 14939/3 nachádzajúcej sa v Bošáci, k.ú. Bošáca od p. Mgr. Evy Ninisovej. Uviedol, že parcela v minulosti slúžila ako mlynský náhon, teraz je súčasťou záhrady rodiny p. Ninisovej. Je to pokračovanie náhonu, ktorý v minulosti odkupoval p. Paučín. Pôjde to osobitným zreteľom. P. Mgr. Ninisová navrhla cenu 3,- €/m², obec môže vychádzať buď zo znaleckého posudku, ktorý nechával robiť p. Paučín alebo pri osobitnom zreteľi zo sumy, ktorá je obvyklá v danej lokalite na daný pozemok. P. Mgr. Ninisová navrhla vyššiu sumu, vzhľadom k tomu, že nemusí vynakladať finančné prostriedky na znalecký posudok.

P. Kochan sa spýtal, či je vysporiadané vlastníctvo pri ceste, kde vlastníkmi boli Paučinovci a Ninisovci, aby sa nestalo, že im popustíme všetky pozemky a potom budú problémy vysporiadať cesty.

Starosta uviedol, že sa ich na to pýtal, chcel by to vyriešiť, je to však písané na starých rodičov a ona ich nemôže donútiť. P. Mgr. Ninisová chce dať zatiaľ naporiadok toto. Hovoril i s p. Auréliou Paučinovou, súhlasila, že nám pozemok prevedú alebo odpredajú za symbolickú sumu.

P. PaedDr. Bradáč sa informoval, či sa nedajú pozemky vymeniť.

Starosta uviedol, že nedá, pretože mlynský náhon má iného majiteľa.

P. Ing. Baginová podotkla, že pozemky pod bytovkami tiež nie sú vysporiadané.

Starosta uviedol, že o ich vysporiadaní jedná s vlastníkom pozemkov, p. Stanislavom Paučinom, pretože p. Paučín požiadal o spoluprácu pri vysporiadaní. Pri kontrole daní sme zistili, že za dané pozemky nikto neplatí dane, tento rok ich zaplatil p. Stanislav Paučín, no je voči nemu nefér, že musí platiť dane za pozemky, ktoré nevyužíva a ani nemôže využívať. P. Paučín teda požiadal, aby sme oslovili bytové družstvo a vlastníkov bytov, aby sa situácia vyriešila. V tomto prípade môžeme byť len mediátor, ak nebudú vlastníci bytov súhlasiť, bude sa musieť obrátiť na inú inštitúciu, prípadne to odpredať niekomu, kto to bude riešiť razantnejšie. Sú to byty súkromných vlastníkov, ktoré spravuje bytové družstvo, došlo tam k pochybeniam, ľudia si mali v prvom rade vysporiadať pozemky a potom odkupovať byty.

P. Zámečniková poznamenala, že mlynský náhon by sa p. Mgr. Ninisovej mal určite odpredať, obec parcelu nevyužíva.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.
Hlasovanie: za 8 (z 8 prítomných) proti 0 zdržali sa 0

Uznesenie č. 148/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Bošáca schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Bošáca, a to:

- novovzniknutého pozemku par.č. 14939/3 – ostatná plocha o výmere 149 m² reg. C-KN v katastrálnom území Bošáca, obec Bošáca, zapísaného na LV č. 1 do vlastníctva p. Mgr. Evy Ninisovej, bytom Považany, Kríž nad Váhom č. 214, 916 26 Považany.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie: za 8 (z 8 prítomných) proti 0 zdržali sa 0

Uznesenie č. 149/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Bošáca schvaľuje pristupovať k zámeru predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce, a to:

- novovzniknutého pozemku par.č. 14939/3 – ostatná plocha o výmere 149 m² reg. C-KN v katastrálnom území Bošáca, obec Bošáca, zapísaného na LV č. 1 do vlastníctva p. Mgr. Evy Ninisovej, bytom Považany, Kríž nad Váhom č. 214, 916 26 Považany.

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že:

- kupujúci dané pozemky upravil, uspošobil na užívanie a užíval spoločne v dobrej viere.

j) Žiadosť o výmenu strešných okien na bytovom dome č. 359

Starosta prečítal poslancom OZ žiadosť o výmenu strešných okien na bytovom dome č.359, ktorú priamo na zasadnutí OZ predložila p. Martina Holendová a p. Michal Turek. Poznámene, že sa na to bol pozrieť, v minulosti sa už raz opravovali, ale v súčasnosti sú v žalostnom stave, veľmi zatekajú, čo je vidno i na priloženej fotodokumentácii. V každom byte je 6 strešných okien plus v kúpeľne, takže 7.

Poslanci sa v diskusii zhodli, že nemá zmysel dávať peniaze do opravy, okná treba vymeniť.

P. Tureková (z pléna) poznamenala, že v spálni majú strašne veľké okná, priestor medzi oknom a radiátorom je veľmi malý, bolo by dobré dať tam menšie okná.

Starosta uviedol, že keď tam opravovali vonkajšie lišty, nebolo to dobre spravené, ale oprava asi nepomohla. Možno je zasa problém v lištách alebo v sklách ako na starej bytovke. Skúsi zohnať firmu, ktorá vyrobila a osadila okná, aby sa vyjadrili.

P. Holendová (z pléna) podotkla, že podľa viacerých nebol dobrý nápad dávať na strechu strešné okná.

Starosta sa spýtal, či by boli za to, aby sa niektoré okná zrušili.

P. Holendová (z pléna) poznamenala, že v obývačke sú 4 strešné okná, čo pri balkóne je zbytočne veľa.

Starosta uviedol, že prizve firmu, ktorá okná osádzala a podľa toho, čo povedia, by sa okná vymenili, teda aspoň tie, ktoré sú na tom najhoršie. Nedovolí si tvrdiť, že sa vymenia hneď všetky.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie: za 8 (z 8 prítomných) proti 0 zdržali sa 0

Uznesenie č. 150/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Bošáca berie na vedomie žiadosť o výmenu strešných okien, ktorá bola podaná p. Holendovou a p. Turekovou priamo na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Bošáca a:

- a) odporúča prizvať odborníka, ktorý posúdi, či dané okná bude stačiť opraviť alebo ich treba vymeniť,
- b) súhlasí s prípadnou výmenou daných okien.

k) Žiadosť o finančné prostriedky od Základnej školy s materskou školou Ľ.V. Riznera Bošáca

P. Bc. Mihala sa informoval, či sa bude prejednávať i žiadosť od základnej školy o finančné prostriedky.

Starosta uviedol, že žiadosť bude vyriešená, keď najbližšie prídu podielové dane, dohodneme sa.

P. Mgr. Záhorová sa vyjadrila, že žiadnu odpoveď nedostali a ona i ekonómka potrebujú vedieť, ako sa zariadiť pri úprave rozpočtu. Chcela by teda požiadať o nejakú oficiálnu odpoveď.

Starosta poznamenal, že by sa mali stretnúť naše ekonómky, aby prebrali, aké sú možnosti a aby sa to dorovnalo, peniaze do toho samozrejme dáme.

l) ostatné žiadosti a pripomienky občanov

P. Martin Krug (z pléna) uviedol, že bol platiť dane za strýka, ktorý má trvalý pobyt v Čechách ale narodil sa v Bošáci a vlastní tu nejaké pozemky. Má od neho generálnu plnú moc, aby ho zastupoval. Druhú polovicu vlastní s bratom, takže tu majú i nejaké korene. Mal možnosť nahliadnuť do nejakých pracovných materiálov ohľadom územného rozvoja a možnosti výstavby od ihriska smerom k družstvu. Spýtal sa, či je možnosť nahliadnuť do tohto materiálu a ak je tento materiál o výstavbe schválený a záväzný, či ako nie občan Bošáca môže zažiadať o odkúpenie pozemku, prípadne byť zaradený do poradovníka, a či je stanovená nejaká cenová mapa alebo akým spôsobom budú riešené tieto záležitosti.

Starosta odpovedal, že do územnoplánovacej dokumentácie, či už obecnej alebo konkrétnej oblasti, môže nahliadnuť hocikto. Spýtal sa p. Kruga, či má záujem o odkúpenie pozemku.

P. Krug (z pléna) uviedol, že má záujem o odkúpenie parcely, alebo zaradenie do podarovníka, aby sa nestalo, že niekto si dá žiadosť na odkúpenie 1500m², čo predstavuje asi 3 stavebné parcely, a on potom bude odkupovať parcely nie od obce ale od tretej osoby.

Starosta poznamenal, že ak sa všetko podarí, pozemky budú ľudia odkupovať od obce, odporučil p. Krugovi, aby napísal žiadosť, že má záujem o pozemok v danej lokalite a uviedol tam i kontakty na seba. Čo sa týka cenovej relácie, dúfa, že sa dostaneme na max. 20,-€/m², ľudom ponúkame 5,- €/m², vieme, že inžinierske siete pre takú lokalitu vyjdú na 14-15,- €/m² pri takejto holej lokalite, je to potvrdené napr. z obce Adamovské Kochanovce, kde nedávno dokončili podobnú výstavbu a takú cenu uvádzal i súkromný investor. Obci nejde o zisk, ale aby mladí ľudia z Bošáca mali prístup k pozemkov.

P. Krug (z pléna) sa spýtal, či je to už odsúhlasené a ak pri odkupovaní pozemkov bude stanovená nejaká maximálna cena, ako sa bude postupovať pri pridelovaní pozemkov v prípade, ak bude viac záujemcov z obce Bošáca, ako bude pozemkov.

Starosta podotkol, že obecné zastupiteľstvo v minulosti odsúhlasilo, že ako starosta na tom môže pracovať, no ak nedôjde k dohode s majiteľmi pozemkov, tak sa od toho upúšťa a začneme sa zameriavať na iné lokality. Pre nás je záväzná, že obec už dala vypracovať

geometrický plán, je tam územnoplánovacia dokumentácia pre časť pod stráňami, ktorá nás zaväzuje, čo tam môže byť a čo nie. Čo sa týka pridelovania, je tam 98 parciel, nebudú sa predávať všetky naraz, začneme napr. s výstavbou 12-stich, a keď sa predajú, začneme robiť na projektovej dokumentácii pre ďalšie parcely. Čo sa týka časového harmonogramu, ideálne by bolo, aby občania o rok stávali.

P. Brezovák (z pléna) sa informoval ohľadom chodníkov od kostola k bytovkám.

Starosta uviedol, že obec má právoplatné stavebné povolenie na budovanie chodníka i vypracovaný projekt dočasného dopravného značenia. P. Gálik z dopravného odboru uviedol, že 15. novembra končia vydávaním všetkých povolení na výstavbu kvôli zime, je to hlavná cesta, bol by tam problém s odhrňaním. Bol by rád, ak by sa začalo aspoň niečo a na jar by sa dorobil zvyšok. Všetko bude záležať na financiách a na tom, ako to bude vychádzať. Ľudí na to máme, znovu máme zamestnaných ľudí cez úrad práce.

P. Brezovák (z pléna) sa spýtal, či je na to stále odložených 70 000,- €.

Starosta uviedol, že na chodníky nikdy nebola určená takáto čiastka, na rezervnom fonde obce tie peniaze boli, ale boli určené i na spoluúčasť zberného dvora, a postupne i na iné veci, ktoré sa schvaľovali. Čo sa zberného dvora týka, nejako musíme utiahnuť tú poslednú žiadosť o platbu, kvôli ktorej sa rieši i kontokorent úver.

P. Ing. Kozic sa informoval, či budovanie chodníka na časti bude možné, keďže p. Gálik sa vyjadril k celému projektu.

Starosta poznamenal, že áno, už je to rozdelené na dve časti, popri potoku nemusia byť dopravné značenia, pri Paučinoch budú musieť byť, keďže je to hneď pri ceste.

P. Brezovák (z pléna) poznamenal, že by sa mala v károvej uličke kosiť tráva.

Starosta uviedol, že sme vymlátili krovie, čo tam bolo.

P. Brezovák (z pléna) ďalej podotkol, že p. Adamovic má orech, ktorý ide až dole na cestu, bolo by dobré ho orezať.

Starosta uviedol, že p. Adamovic argumentuje, že je to jediný orech, ktorý má, orezal konáre, aby nezasahovali do elektrického vedenia, žiadal ho, aby to orezal tak, aby tade mohli chodiť i veľké autá.

P. Brezovák (z pléna) sa spýtal, kedy sa bude budovať chodník v károvej uličke.

Starosta uviedol, že najskôr sa budú robiť chodníky na dôležitejších miestach. Nemôžeme predsa robiť chodníky v bočných uličkách, keď nie je chodník pri hlavnej štátnej ceste.

P. Brezovák (z pléna) poznamenal, nech sa nezabudne, že sa nemôže predať ten mlynský náhon, keďže chodník môže viesť jedine tade. Ďalej sa spýtal, či by nebolo možné vybudovať lavičky alebo strieda pri dome smútku.

Starosta uviedol, lavičky tam osadené budú, ale strieda nie, preto sa rozširoval dom smútku, aby ľudia mali kde byť počas pohrebu v prípade dažďa alebo zimy. I tak kapacita domu smútku býva málokedy zaplnená. Zastrešenie by problémy nevyriešilo, pretože ak je malý pohreb, ľudia sa zmestia do domu smútku, ak je veľký pohreb, bolo by potrebné zastrešiť celú časť. Nevie, či sa to oplatí, kvôli niekoľkým pohrebom za rok. Treba si určiť priority.

P. Brezovák (z pléna) sa spýtal, či by v priestoroch pod javiskom mohli byť divadelnícke kulisy a v tom prípade vybudovať vstup priamo z javiska.

Starosta uviedol, že priestory čiastočne využíva p. Mihala, ale určite by sa tam mohli skladovať i kulisy a pod., vstup z javiska bude riešiť, uvidí, či by sa tam dal spraviť.

P. Kusenda (z pléna) sa informoval, či sme získali dotáciu na materskú škôlku.

Starosta poznamenal, že to už bolo vyhodnotené, ale ešte nevie výsledky.

P. Kaššovicová (z pléna) sa spýtala, na čo tu bolo veľké zametacie vozidlo.

Starosta uviedol, že išlo o cestárov, obec to výslovne neobjednávala, ale požiadal ich, či by nemohli vyčistiť aj nejakú cestu u nás.

P. Wittkay (z pléna) informoval, že dňa 5.10.2015 bolo zasadanie okresnej rady Jednoty dôchodcov, kde bol vyznamenaný 3. stupňom za spoluprácu a je to zásluha nielen jeho, výkonného výboru, základnej organizácie a obce Bošáca.

Starosta p. Wittkayovi zagrataloval a poznamenal, že spolupráca medzi obcou a Jednotou dôchodcov je nadštandardná a verí, že stále bude. Dôkazom toho je i ocenenie Strom roka a 2. miesto v súťaži Dedina roka.

P. Ing. Kozic podotkol, že v ulici, kde býva, by bolo tiež treba orezať stromy.

Starosta poznamenal, že tam to má v správe Povodie Váhu, obec tam nemôže nič len tak robiť. Môžeme upovedomiť Povodie Váhu, aby orezali stromy v časti pri potoku, v tzv. Majerovej ulici.

P. Jašková (z pléna) sa spýtala na výrez stromov pri ceste na Zabudišovú.

Starosta uviedol, že vyrezávať sa už nebude, robilo sa to kvôli rekultivácii miesta, aby sa dostalo napr. na takú úroveň, ako je náš sad. Robilo sa to v rámci sanácie čiernych skládok. Mnohé stromy boli už i po svojej životnosti, mohli by tam ohrozovať premávku. Môže byť problémom, že tam vznikla taká mesačná krajina, ale s miestom sa bude ďalej pracovať, aby sme do budúcnosti boli pyšní.

P. Ing. Baginová sa informovala, či k tomu dostaneme nejaké peniaze.

Starosta uviedol, že sme na projekt dostali peniaze. Dostali sme rozhodnutie, že to bolo schválené, čakáme na podpis zmluvy, no treba to stihnúť do konca novembra. Ide o cca 80 000,- €. Požiadala občanov, aby nahlásili všetky čierne skládky, ktoré odhalia.

P. Ing. Baginová uviedla, že v poli by bolo dobré nainštalovať i fotopasce, keďže sa zdá, že pre mnohých končí Bošáca pri Ferne, a z poľa robia jednu veľkú skládku.

Starosta poznamenal, že nebude hovoriť kde, ale fotopasca tam už umiestnená je. Požiadala všetkých, že treba prísť alebo zavolať na obecný úrad, my mu pomôžeme s umiestnením alebo zlikvidovaním odpadu. Bolo by potrebné i upozorňovať občanov, že majú takúto možnosť. Máme veľkoobjemový kontajner, je možnosť ho pristaviť, samozrejme človek nemôže rátať, že sa jeho vyčistenie dvora bude platiť z daní všetkých občanov, ale už to nebude také finančne náročné.

P. Wittkay uviedol, že volal p. Zacharovi, a čo sa týka rozhlasu, ostáva to na sms-kách.

P. Kaššovicová sa informovala, kedy bude otvorený zberný dvor, napr. kontajner na cintoríne je v hroznom stave.

Starosta uviedol, že kontajner sa minulý týždeň vyviezol a v pondelok bol už plný, ľudia tam vyvážajú i veci, ktoré tam nepatria. Kontajner z cintorína sa ale odstráni, budú tam smetiaky, ktoré si dokážeme vyvážať sami novým autom. Ak niekto má odpad, ktorý je vhodný len na umiestnený na skládku, bude sa to riešiť cez obecný úrad. Ak pôjde o iný odpad, máme aj iné možnosti. Čo sa týka zberného dvora, je problém so studňou, dali sme už robiť jeden test, ten nedopadol dobre, teraz tu boli priamo z hygieny z Trenčína, priamo si brali vzorky a majú dať stanovisko. Bol by rád, aby sme skolaudovali a mali právoplatné kolaudačné rozhodnutie a ak sa bude dať, v decembri by sme spustili prevádzku.

BOD č. 3

Správa o hospodárení Obce Bošáca k 30.09.2015

Starosta uviedol, že poslanci dostali správu o hospodárení Obce Bošáca k 30.09.2015 v podkladoch.

P. Bc. Mihala predniesol stanovisko Komisie finančnej, sociálnej a pre správu obecného majetku, kde: „Komisii ku dňu jej zasadnutia neboli predložené pohľadávky a záväzky obce, tak ako to vyplýva z minulého zasadnutia OZ, preto predseda komisie vyzval mailovou komunikáciou účtovníčku obce na doplnenie Správy o hospodárení najneskôr do zasadnutia OZ. Komisia po prerokovaní predmetnej správy odporúča túto správu vziať na vedomie s pripomienkami.“

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.
Hlasovanie: za 8 (z 8 prítomných) proti 0 zdržali sa 0

Uznesenie č. 151/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Bošáca berie na vedomie správu o hospodárení obce Bošáca k 30.09.2015.

BOD č. 4

Úprava rozpočtu obce Bošáca k 28.10.2015

Starosta uviedol, že poslanci dostali návrh na úpravu rozpočtu Obce Bošáca k 28.10.2015 v podkladoch.

P. Bc. Mihala predniesol stanovisko Komisie finančnej, sociálnej a pre správu obecného majetku, kde: „upozorňuje na druhý bod 6. Návrhu, „Tarifný plat“ + 4.000 €. Podľa Správy o hospodárení obce k 30.09.2015 je táto položka prekročená o 6.030,28 €. Z toho dôvodu komisia odporúča prepracovať Návrh na zmenu rozpočtu tak, aby jednotlivé hodnoty boli reálne. Komisia po prerokovaní návrhu odporúča OZ predmetný návrh schváliť až po predložení relevantnej úpravy.“ Dôvody navýšenia položky sú uvedené, najskôr obec vypláca výplatu zamestnancom z úradu práce, a až potom sú jej preplatené. Na prelome rokov môže ísť o väčšiu položku, nakoľko sa v decembri uzatvára štátna pokladnica.

P. Kochan upozornil, že bude potrebné navýšiť i položku Poistenie vozidiel.

Starosta uviedol, že sme získali nové autá, ktoré bolo treba poistiť a sú poistené i havarijne, ide o vyššiu čiastku, cca 1600 EUR na rok len za IVECO.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.
Hlasovanie: za 8 (z 8 prítomných) proti 0 zdržali sa 0

Uznesenie č. 152/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Bošáca schvaľuje úpravu rozpočtu k 28.09.2015 tak, ako bola predložená obecnému zastupiteľstvu starostom obce Bošáca.

BOD č. 5

Prerokovanie a schválenie Dodatku č. 1 k VZN č. 5/2012

P. Bc. Mihala predniesol stanovisko Komisie finančnej, sociálnej a pre správu obecného majetku, kde komisia odporúča predmetný návrh VZN schváliť.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.
Hlasovanie: za 8 (z 8 prítomných) proti 0 zdržali sa 0

Uznesenie č. 153/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Bošáca schvaľuje Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Bošáca č. 5/2012 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti škôl a školských zariadení v obci Bošáca.

BOD č. 6

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Bošáca za I. polrok 2015

Starosta uviedol, že poslanci môžu pripomienkovať alebo odkomunikovať s hlavným kontrolórom.

P. Kochan uviedol, že poukázal len na nesplnené uznesenia, ktoré si myslí, že sa ale splnia a upozornil na jednu vec, a to že v správe o hospodárení školy nesúhlasia niektoré sumy, bude treba, aby si ekonómky spolu sadli a prešli to a niektoré položky by mali byť rozdelené.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie: za 8 (z 8 prítomných) proti 0 zdržali sa 0

Uznesenie č. 154/2015

Obecné zastupiteľstvo Obce Bošáca berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Bošáca za rok I. polrok 2015.

BOD č. 7

Prerokovanie a schválenie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Bošáca

Starosta uviedol, že k tomuto bodu nás vyzval Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, ktorý nás požiadal o preschválenie uznesenia k plánovaným pozemkovým úpravám, keďže od prijatia prvého uznesenia v roku 2008 došlo k zmene štatutára. Zhrnul informácie, ktoré poslanci dostali v podkladoch. On by bol za to, aby sa takéto úpravy v obci urobili, ale nevie, či budeme vybraní. Úpravy bude zabezpečovať Okresný úrad, nie obec Bošáca, predpoklad je, že projekt bude trvať 5 rokov.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie: za 8 (z 8 prítomných) proti 0 zdržali sa 0

Uznesenie č. 155/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Bošáca súhlasí s vykonaním Projektu pozemkových úprav v k.ú. Bošáca podľa zákona č. 330/1991 Z.z. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov.

BOD č. 8

Správa nezávislého audítora

Starosta uviedol, že zmluvu s p. audítorkou, p. Ing. Ďuržovou i jej správu dostali poslanci v podkladoch na zasadnutie OZ.

P. Ing. Baginová sa spýtala, na aké obdobie sa podpisuje zmluva s audítorkou.

Starosta uviedol, že je to jednorazová zmluva, správa nezávislého audítora sa robí na jeden rok a zmluva sa týka danej správy.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie: za 8 (z 8 prítomných) proti 0 zdržali sa 0

Uznesenie č. 156/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Bošáca schvaľuje Zmluvu o poskytovaní auditorských služieb medzi obcou Bošáca a audítorkou Ing. Evou Ďuržovou.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.
Hlasovanie: za 8 (z 8 prítomných) proti 0 zdržali sa 0

Uznesenie č. 157/2015

Obecné zastupiteľstvo Obce Bošáca berie na vedomie správu nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2014.

BOD č. 9

Pripomienky poslancov OZ a starostu obce

Starosta uviedol, že dáva na vedomie jednu uzatvorenú zmluvu na vyvážanie ORL, teda odlučovač ropných látok, uzatvárala sa kvôli zbernému dvoru, verí, že to nebudeme musieť využívať. Zo zmluvy sa vyhodila klauzula o tom, že sa to raz za rok musí vyvieť a je dohodnuté, že keď to nebudú realizovať, nebudú nám fakturovať administratívny poplatok. Zmluva musela byť uzatvorená, pretože to vyžadovala hygiena ku kolaudácii celého zberného dvora. Prečítal poslancom, čo je predmetom zmluvy, aký je spôsob plnenia a ceny.

P. Ing. Baginová uviedla, že by bolo dobré, ak by tam bolo ukotvené, že nám nebudú fakturovať poplatok.

Starosta uviedol, že keďže bola vyhodena klauzula o tom, že nám to nebudú vyvážať aspoň raz ročne, tak u nás neplatí neplnenie zmluvy.

Starosta informoval poslancov, ako pokračuje zberný dvor. Prebehli kolaudácie, no boli tam nezrovnalosti – museli sme doplniť zmluvy na ORL, prevádzkový poriadok studne, prevádzkový poriadok ORL. Tieto prevádzkové poriadky nebolo možné zohnať, pomohla nám pani na životnom prostredí. Potom nespĺňala voda požiadavky, tak sa dali nové vzorky, problém je, že aby sa voda od odbakterizovala, musí sa čerpať, ale čerpať sa z nej bude, až keď to bude spustené. Riešil to s hygienou v Trenčíne, ako zabezpečiť skolaudovanie. Do konca novembra musí byť všetko vyúčtované, už sú spravené kalendáre na rok 2016. Treba zaplatiť kalendáre, stavebný dozor, časť externého manažmentu a časť stavby, ktorá sa ale môže zaplatiť, až keď bude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie. Predpokladá, že bude 15. novembra, oni dodajú faktúru, spravíme žiadosť o platbu, pošleme na ministerstvo, oni prídu na kontrolu a vybavené. Ak stihneme do konca novembra podať žiadosť o platbu, je veľký predpoklad, že do konca roka nám prídu i peniaze. Ďalej podotkol, že vozidlo, ktoré sme dostali, funguje, používame ho.

Starosta informoval poslancov, že zmluvu s p. Staňákovou sme museli prerobiť, zrušiť pôvodnú zmluvu a spraviť dve nové, jednu o samotnej kúpe, druhú o zriadení vecného bremena. Nezmenili sa tam žiadne podmienky. Zrealizovalo sa to kvôli požiadavke z katastra, že vecné bremeno musí byť zapísané zvlášť zmluvou.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.
Hlasovanie: za 8 (z 8 prítomných) proti 0 zdržali sa 0

Uznesenie č. 158/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Bošáca berie na vedomie informáciu starostu obce o nahradení starej zmluvy s p. Zuzanou Staňákovou dvoma novými zmluvami a to kúpnu zmluvou a zmluvou o vecnom bremene.

Starosta tiež informoval poslancov o tom, že keďže teraz robíme kontrolu daňových priznaní, veľa ľudí prišlo na to, že vlastnia pozemky, ktoré vlastne nechcú a sú ochotní ich previesť na obec za symbolický poplatok 1,- € za celú parcelu alebo dokonca bezodplatne. Nadobúdanie majetku musí totiž odsúhlasiť obecné zastupiteľstvo, tak aby nebolo treba každý deň zvolávať zastupiteľstvo. Ide väčšinou o ľudí, ktorí žijú inde, nemajú tu už žiadne väzby a s pozemkami tu nemajú žiadne plány, nechcú s nimi nič robiť a ani ich deti. Ide napr. o lúky alebo orné pôdy. Ak by išlo o nejakú zaujímavú parcelu a chceli by za to vyššiu sumu, zvolal by zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie: za 8 (z 8 prítomných) proti 0 zdržali sa 0

Uznesenie č. 159/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Bošáca schvaľuje kúpu pozemkov od majiteľov, ktorí dané pozemky obci darujú, bezodplatne odpredajú alebo odpredajú za symbolické 1,- € za celú parcelu.

Starosta oznámil, že ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva bude 16.12.2015 o 18:00. Do ten doby môže byť i neplánované, mimoriadne zasadnutie, ak by bolo treba. Na danom zasadnutí povie predbežný plán niektorých zasadnutí OZ na ďalší rok.

P. Ing. Baginová poznamenala, že má jednu pripomienku od občanov. Medzi prvými hrobami na cintoríne, ako je plot, sú zasadené nejaké jedličky, ľudia prosia obec, či by sa nedali nejaká orezať, pretože keď zafúka vietor, všetko je to na hroboch.

Starosta uviedol, že je tam nejaká borovica, ktorá sa určite zreže, len sa čakalo na vegetačný pokoj. V spolupráci s majiteľmi pozemkov vyššie orezávame stromy, ale je to starosť hlavne majiteľov.

P. Ing. Baginová podotkla, že ide hlavne o tie stromy pri prvých hroboch. Ďalej sa informovala ohľadom pozemku v poli, ako býva p. Mitánková, čo sa posunulo s pozemkom.

Starosta uviedol, že zatiaľ sa nič nepohlo, pokiaľ vie, zatiaľ bolo len územné konanie, má to stále ten istý majiteľ, informoval ho, že by tam chcel postaviť niečo na spôsob penziónu v zmysle, že by nejakú časť domu prenajímal. Tlmočil mu i námietky okolitých vlastníkov, upozornil ho, že to bude predmetom stavebného konania, ktorého sa môžu zúčastniť i všetci susedia.

P. Ing. Baginová poznamenala, že najskôr to mali byť nájomné byty, potom malý bungalov, potom zasa nájomné byty, potom že sa to bude prenajímať ako penzión.

Starosta vychádza len z toho, čo dotýčny hovorí, tlmočil mu všetky námietky, s veľkým penziónom veľmi nesúhlasí, no ak by to mal byť penzión rodinného typu, nebude sa tomu pravdepodobne brániť, keďže v Bošáci nemáme žiadne ubytovacie kapacity, ak by to malo byť niečo iné, napr. nájomné byty a pod., nesúhlasí s tým, ale kým neuvidí projekt, nebude vedieť nič konkrétne.

P. Ing. Baginová podotkla, že už i penzión by narušil životný štandard, ktorý tam majú a za majiteľov pozemkov v danej lokalite sa vyjadřila, že s tým súhlasiť nebudú.

P. Bc. Mihala navrhol za člena Komisie finančnej, sociálnej a pre správu obecného majetku p. Ing. Jána Václavíka, ktorý bol oslovený a súhlasil.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.
Hlasovanie: za 8 (z 8 prítomných) proti 0 zdržali sa 0

Uznesenie č. 160/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Bošáca schvaľuje p. Ing. Jána Václavíka za člena Komisie finančnej, sociálnej a pre správu obecného majetku.

P. Bc. Mihala sa informoval na pohľadávky a záväzky obce, pričom záväzky po lehote splatnosti nevidí žiadne. Čo sa pohľadávok týka, ide o nejaké pohľadávky za vývoz fekálií, pohrebné služby a Tornádo.

Starosta uviedol, že Tornádo niečo splatilo, bol to zaplatiť p. Daniel Profjéta, s ktorým komunikoval, že nie je možné, aby mali neustále voči obci dlh, za seba povedal, že by obec mala záujem o odkúpenie baru, nech si sami môžeme určovať, čo sa tam bude robiť a čo nebude, on s tým samozrejme nesúhlasil. Uviedol, že čo spravíme, je hlavne na poslancoch.

P. Bc. Mihala sa spýtal, či sa dlh znižuje.

Starosta uviedol, že tým, že niečo splatí sa znižuje, ale tým, že neplatí pravidelne nájom, tak sa zasa zvyšuje. Situácia je taká, že zmluva je stále na p. Danielu Profjétovú, môžeme im kedykoľvek zmluvu vypovedať, on by sa mal zbalit' a odísť, čo urobí s tým, čo tam postavil, je jeho vec, nemôže to ale odpredať tretej strane, musí to ponúknuť obci. Poslanci sa musia dohodnúť, čo spravíme, či by chceli, aby to obec odkúpila, alebo či stále budeme naliehať na splatenie dlho, čo on ale nevidí reálne. Už 5 rokov to s nimi rieši, mali si vziať úver, zmeniť pivovar, splatiť to po hodoch, a stále je ten dlh vysoký. Je to lukratívne miesto, je presvedčený, že napr. hody by si tam dokázala spraviť obec sama. Prekáža mu, že obci dlžia a nevysporiadajú si svoj dlh. Napríklad keď sa robilo detské ihrisko, neprispeli naň, hoci je to vlastne podpora ich podnikania. Napr. Čaba bar si sám robí kľiačky a sám si to financuje.

P. Ing. Kozic navrhol zaslať im písomnú výzvu.

P. Ing. Baginová sa spýtala, či má obec právo odstrániť stavbu zo svojho pozemku.

Starosta si myslí, že áno, ale je otázka, či sa s nimi chceme súdiť niekoľko rokov.

P. Ing. Baginová uviedla, že by sme im poslali výzvu k určitému dátumu a ak by to neuhradil, spravili by sme ďalšie kroky.

Starosta poznamenal, že rozmýšľal i nad variantou, že tie staré budy, čo tam má obec by sa zbúrali a postavil by sa tam oficiálny bar, napr. futbalistický.

P. Bc. Mihala uviedol, že treba hľadať nejakú dohodu, hlavne, aby ten dlh bol splatený.

P. Mgr. Záhorová (z pléna) sa spýtala, ako je to s rušením nočného kl'udu, pretože tam často robia dlho do noci hluk.

Starosta uviedol, že ak je to naozaj často, treba normálne zavolať políciu a nahlásiť rušenie nočného kl'udu. Treba podporovať podnikateľov, ale oni si musia uvedomiť, že nemôžu takto zasahovať do životov ľudí a obťažovať ich takýmto spôsobom. Je presvedčený, že ten bar môže byť ziskový, to, že nie je, je možno spôsobené zlým manažmentom.

P. Mgr. Záhorová (z pléna) sa spýtala, či kamery na parkoviskách fungujú, niekedy sa už boja o svoje autá.

Starosta uviedol, že fungujú.

P. Holendová (z pléna) poznamenala, že oni mali raz uvoľnené všetky štyri kolesá na ňom, majú tam elektróny, ešteže manžel na to prišiel, keď sadli do auta.

P. Tureková (z pléna) uviedla, že ani svetlo sa vždy samo nezapne.

Starosta poprosil obyvateľov bytovky, aby to nastavili tak, aby fungovalo dobre.

P. Mgr. Záhorová (z pléna) sa spýtala, či by mali možnosť nahliadnuť na záznamy kamery.

Starosta podotkol, že nahliadnuť nie, muselo by sa niečo stať a aj potom by to muselo ísť cez políciu, ale môžu požiadať obec, nahráva sa to v intervale 7 dní, potom sa to premaže.

P. Kochan uviedol, že keď je niekto dlžník, má zmluvu o prenájme, neplatí, má ísť jedna výzva, druhá výzva do vlastných rúk, potom treba ísť za právnikom a dať návrh na začatie exekúcie. Taký je postup, uplatnil sa i pri p. Figurovi, takisto bol takýto príkaz daný aj na p. Profjétu, nevie, či a prečo bol stiahnutý, ale treba vykonať tiež takýto postup.

Starosta uviedol, že nebol stiahnutý, je stále právoplatný a môžeme ho kedykoľvek posunúť priamo na exekúciu. To sú tie najstaršie pohľadávky, ktoré boli staršie ako tri roky, lebo po troch rokoch sa pohľadávka stáva premlčanou. Vtedy niečo zaplatili, ale potom znovu neplatilo a dochádzalo k tomu, že by to bolo premlčané, tak dal návrh na vydanie platobného rozkazu, ktorý bol vydaný. Ak by sa k ich dlhu pripočítali ešte úroky z omeškania, veľmi by narástol.

P. Zámečniková navrhla, aby to konečne ukončili, spravila by sa výzva a ak to neuhradia, dať to na exekúciu, teda spraviť ten proces, ktorý navrhol hlavný kontrolór. Veď nie je možné, aby niekto dlžil dlhodobo úradu viac ako 3000,- €.

P. Bc. Mihala sa informoval, či tie pohľadávky z pôvodného platobného príkazu už nie sú uhradené, keďže niečo platili.

Starosta uviedol, že nie, nechal ich to splácať tak, aby platili nové pohľadávky a aby sme nemuseli dávať nový návrh na platobný príkaz, aby sme nemuseli súdu platiť nejaké percento čiastky, ktoré oni dlžia, tak, aby sa nič nedostalo do sklzu troch rokov.

Starosta sa spýtal poslancov, či zatiaľ budeme riešiť len dlhy. Uviedol, že oni vlastne splácali, ale neplatili nájom, pretože cca 66,- € je mesačný nájom a 100,- € mali dávať navyše, aby splatili dlh.

Poslanci sa v diskusii zhodli, že treba splatiť dlh, treba poslať výzvu na zaplatenie celého dlhu do konca novembra 2015 ale bez splátkového kalendára.

Starosta sa spýtal, či existujúci platobný rozkaz dať priamo exekútorovi, myslí si, že jeho čiastka je už pravdepodobne zahrnutá v pohľadávke, je to asi 1500,- €.

P. Bc. Mihala uviedol, že keď neuhradia dlh do konca novembra, potom vymáhať všetky dlhy.

Starosta poznamenal, že to tak i myslel, na jednu časť začneme vybavovať nový platobný rozkaz a ten starý dať rovno exekútorovi?

P. Zámečniková podotkla, že vo výzve ich treba upozorniť, že jeden platobný príkaz je už vydaný, exekútor bude vymáhať úroky z omeškania, exekučné trovy a pod..

Starosta uviedol, že na decembrovom zasadnutí OZ by už malo byť jasné, aké kroky sa podniknú. Vyzval poslancov, nech porozmýšľajú o situácii, či priestor odkúpiť, či vypovedať zmluvu p. Profjétovej, či vôbec uzavrieť zmluvu s p. Profjétom a či upraviť výšku nájmu a na akú výšku.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie: za 8 (z 8 prítomných) proti 0 zdržali sa 0

Uznesenie č. 161/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Bošáca schvaľuje zaslanie výzvy na splatenie dlhu do konca novembra 2015 p. Daniele Profjétovej a v prípade neuhradenia dlhu podať okamžite návrh na vydanie platobného príkazu.

Starosta informoval poslancov OZ o ponukách na kontokorent úvery, najlepšie by bolo mať ho vo VÚB, s tou máme najfrekventovanejší platobný styk. Čo sa týka prefinancovania osvetlenia, Rozvojová záručná banka, ktorá patrí pod Ministerstvo financií SR, má o nás všetky údaje, záleží od toho, koľko chceme a predložiť zmluvu s ministerstvom, že nejdeme brať úver dlhodobo, ale len na nejaké prekleňovacie obdobie. Spýtal sa poslancov, či súhlasia, aby sa kontokorent úver vzal z VÚB.

P. Bc. Mihala podotkol, že uznesením schválili, že sa vyberie najlepšia z minimálne troch ponúk.

Starosta poznamenal, že pri kontokorent úvere je podmienkou mať v banke založený bežný účet, Obec Bošáca má momentálne bežné účty vo VÚB a Prima banke, a VÚB má lepšie podmienky. Samozrejme pri zobratí úveru bude potrebné stanovisko hlavného kontrolóra, čo je i podmienkou banky. Kontokorent je vyslovene len na prefinancovanie, do konca roku musí byť nulový. Konkrétne podmienky zatiaľ poskytla Rozvojová záručná banka, 1,4 a čaká na ponuku VÚB, ktorá to ešte spracováva, v minulosti mali len 1,2 alebo 1,3 a podľa jeho informácií sa dokonca úrokové sadzby pohybujú pod 1 %.

P. Bc. Mihala uviedol, že treba splniť uznesenie, ktoré zároveň i prečítal. Starosta má získať tri ponuky na kontokorent úver z rôznych bánk a vybrať najlepšiu a najvýhodnejšiu ponuku.

Starosta uviedol, že bežný účet máme len v dvoch bankách, ale vybaví i tretiu ponuku bankového subjektu. Osobne si myslí, že VÚB veľmi pracuje na segmente, aby si udržala samosprávu.

Starosta oznámil poslancom, že naša hruška ružová získala 1. miesto v súťaži Strom roka, všetkým poďakoval za hlasovanie i za pomoc pri získavaní hlasov, napr. CHKO. Vzhľadom k výhre sme postúpili do celoeurópskej súťaže a poprosil prítomných, aby nezabudli hlasovať i za európsky strom roka. Minulý rok to vyhral dub v Estónsku s 50 000 hlasmi, pokúsme sa to prekonať.

P. Bc. Mihala sa spýtal, či už obec predala Mitsubishi.

Starosta odpovedal, že nie, dávame ho dokopy k predaju.

P. Bc. Mihala sa ďalej informoval na územno-plánovaciu dokumentáciu obce.

Starosta odpovedal, že prebieha verejné obstarávanie na p. Boďovú, potom musíme vybrať projektantov, chcel by to stihnúť do konca februára, aby sme mohli požiadať o dotáciu na územný plán, ak by sa to nestihlo, rok by sa počkalo.

Starosta uviedol, že čo sa týka pozemkov, rozprával sa s p. Magom, ktorý sľúbil, že sa porozpráva i s p. Masárom ml., na nich totiž visí rozbehnutie výstavby bytoviek. Hovoril i s p. Pevnou, súhlasila, že nám odpredá svoje pozemky vo výmere cca 7000 m², nachádzajú sa pri p. Masárovi, Magovi, Kundovi a pod.. Museli by sme vybudovať cca 100m, ktoré tomu bránia, potom by tam bol nádherný veľký priestor. Aby sa niekto len-tak nepripojil na obcou vybudovanú cestu, predalo by sa cca 20 cm nejakej súkromnej, bude tam právo prejazdu, keď sa bude konať stavebné konanie, podmienkou bude, že na to vybudovanie prispeje. A v strede, ako je p. Kunda, nepostavia žiaden rodinný dom, sú tam skutočne naplánované bytovky a tam aj musia byť, to sa obísť nedá, jedine na kraji by sa dali postaviť pozemky.

Poslanci so starostom sa dohodli, že sa stretnú a pozrú na mape, o ktoré pozemky ide. Stretnutie dohodli na stredu, 4.11.2015 o 18:00.

P. Kopunec sa informoval, ako je to s pozemkom pri zrkadle, ako boli bociany.

Starosta uviedol, že p. Kusendová sa vyjadrila, že ak bude mať obec záujem, odpredá to. Ak by sa našiel iný záujemca, najskôr by upovedomila obec. Ide o pozemok, ktorý by stál cca 28 000,- €, je to veľký pozemok o výmere cca 1400 m².

Starosta uviedol, že on by ten pozemok kúpil, pretože by sme ho vždy vedeli odpredať ako stavebný pozemok. Ale je to na zvážení, netreba to robiť hneď.

P. Ing. Baginová sa informovala, ako pokračuje nadstavba bytovky a obecného úradu.

Starosta uviedol, že nadstavba bytovky stojí na tom, že by sme tam mali spraviť až 50 parkovacích miest a nadstavba obecného úradu stojí na tom, že hygiena žiada vybudovanie nových toaliet. Problémom by bol i samostatný vchod.

P. Mgr. Záhorová uviedla, že čo sa škôlky týka, na minedu už visí oznam, že sme neuspeli.

P. Ing. Baginová podotkla, že sa rozprávali o tom, že ak nezískame dotáciu, obec to bude robiť svojpomocne. Deti sa rodia a nemajú ísť kde do škôlky.

Starosta poznamenal, že buď to obec rozšíri z vlastných zdrojov alebo v blízkej budúcnosti by mali byť výzvy z IROPky, kde by to bolo bez obmedzenia finančných možností, je tam i nejaká spoluúčasť, ale dalo by sa spraviť i okolie.

P. PaedDr. Bradáč poznamenal, že teraz sú 3-krát tak prísne normy, ako keď boli malí oni.

Starosta uviedol, že zistí záväzné stanovisko, či sme vyradený alebo nie. Stáva sa totiž to, že obec si požiadala o vyššiu sumu, aká im bola schválená, peniaze teda neprijali a oslovená bola ďalšia obec. I po prvom kole sme boli oslovení, že peniaze nám dajú, ale treba vytvoriť dve nové pracovné miesta. My sme ale v škôlke nemali ako vytvoriť dve nové pracovné miesta, keďže kapacita učiteliek na počet žiakov je postačujúca, treba len rozšíriť priestory.

Keďže neboli žiadne ďalšie pripomienky, starosta poďakoval zúčastneným za prítomnosť a následne zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

d.a.h.
Overovatelia

Zapisovateľka

.....

Tomáš Janega

Starosta obce

.....

Ing. Michal Kozic