

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bošáca, konaného dňa 2. mája 2013 na Obecnom úrade v Bošáci.

Pred začatím zasadnutia si starosta, poslanci a prítomní občania minútou ticha uctili bývalú zamestnankyňu obce Bošáca p. Evu Mihalovú.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Overovatelia: p. Kaššovic, p. Ing. Kozáček

Zapisovateľka: Mgr. Martina Hulínková

Zasadnutie zahájil starosta obce, ktorý privítal prítomných a skonštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné, keďže sa ho zúčastnila nadpolovičná väčšina poslancov. Zároveň prítomných upozornil, že zasadnutie bude nahrávané.

Keďže k programu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňovacie návrhy, starosta obce dal hlasovať za schválenie programu, tak ako bol predložený poslancom.

Hlasovanie: za 6 proti 0 zdržali sa 0

BOD č.1

Kontrola plnenia úloh a uznesení OZ zo zasadnutia OZ, konaného dňa 28. marca 2013

Zápisnicu zo zasadnutia zastupiteľstva zo dňa 28.marca 2013 dostali poslanci spolu s pozvánkou na zasadnutie. K uvedenému bodu nemali poslanci žiadne pripomienky.

BOD č.2

Prerokovanie a schválenie žiadostí FO a PO

A/

Žiadosť Rímskokatolícky farský úrad v Bošáci

Starosta prečítal poslancom OZ žiadosť Rímskokatolíckeho farského úradu v Bošáci o zmene organizácie dopravy pred kostolom a presunutie kontajnera. V žiadosti bolo uvedený návrh, aby sa zatvorila prístupová cesta ku kostolu pre nákladné autá. Kontajnery by sa vyvážali po ceste, ktorá patrí Slovenskému pozemkovému fondu a prechádzalo by sa cez malú bráničku v plote.

OZ berie na vedomie

D/

Ukončenie nájomnej zmluvy Vladimír Macko, Tatiana Macková

Starosta prečítal poslancom žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy ku dňu 31. mája 2013 v bytovom dome č.359 Bošáca, byt č.10.

OZ berie na vedomie ukončenie nájomnej zmluvy s p. Mackom a p. Mackovou.

Diskusia:

Starosta informoval poslancov, že treba po odovzdaní bytu, pokiaľ bude všetko v poriadku, im vrátiť zábezpeku. Podotkol, že treba schváliť nových nájomníkov. Uviedol, že v poradovníku je na rade p. Laufiková.

P. Laufiková (z pléna) poznamenala, že radi by sa s rodinou presťahovali do väčšieho bytu, ale v bytovom dome č. 356.

Starosta uviedol, že ďalšou v poradí je p. Holendová, ktorá býva v bytovom dome č. 359 ale v jednoizbovom byte. Podotkol, že pokiaľ sa schváli uzavretie nájomnej zmluvy s p. Holendovou, bude treba uzavrieť zmluvu na jej byt. Prvým v poradovníku na jednoizbové byty je p. Peter Janega.

Uznesenie č.55/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Bošáca schvaľuje, aby sa nájomný byt č. 10, Bošáca 359 913 07 Bošáca, po p. Vladimírovi Mackovi a p. Tatiane Mackovej obaja bytom Bošáca 359, prideliť p. Milošovi Holendovi a p. Martine Holendovej obaja bytom Bošáca 359.

Hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

.....
starosta obce

Uznesenie č.56/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Bošáca schvaľuje, aby sa nájomný byt č.6, Bošáca 359 91307 Bošáca, po p. Milošovi Holendovi a p. Martine Holendovej obaja bytom Bošáca 359, prideliť p. Petrovi Janegovi bytom Bošáca 792.

Hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

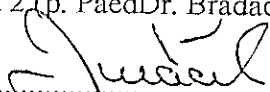
.....
starosta obce

Uznesenie č.59/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Bošáca schvaľuje odpísať p. Ludmile Bradáčovej bytom Bošáca 49, v znení:

- a) obec dá vypracovať znalecký posudok na určenie výšky nájmu
- b) obecné zastupiteľstvo navrhuje odpredaj pozemkov alebo výmenu pozemkov
- c) obecné zastupiteľstvo zvažuje posunutie futbalového ihriska.

Hlasovanie: za 5 proti 0 (p.Staňák) zdržali sa 2 (p. PaedDr. Bradáč, p. Staňák)


.....
starosta obce

F/

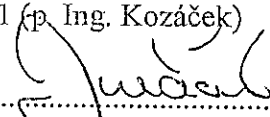
Platobný rozkaz EURO - BUILDING a.s

Starosta informoval poslancov o platobnom rozkaze z firmy EURO - BUILDING a.s na vyplatenie úrokov z omeškania platby a nákladov na právnicka. Starosta uviedol, že obec bola do tohto nepriamo zatiahnutá, keďže sa čakalo na peniaze z ministerstva a hneď ako boli peniaze poukázané na účet, bola vyplatená faktúra Eurobuildingu. Podotkol, že obec by sa mala voči tomuto rozkazu odvolať, keďže vo faktúre od EURO-BUILDINGU boli chybné údaje a z toho dôvodu, bola žiadosť o platbu vrátená z riadiaceho orgánu na opravu a to bol jeden z dôvodov meškania platby..

Uznesenie č.60/2013

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s podaním odvolania proti platobnému rozkazu od firmy Eurobuilding a.s.

Hlasovanie: za 6 proti 0 zdržali sa 1 (p. Ing. Kozáček)


.....
starosta obce

Starosta sa spýtal p. Ing. Kozáčka, či si myslí, že by sme to mali zaplatiť, keď sa zdržal hlasovania.

Ing. Kozáček uviedol, že to nemyslel tak, že to máme zaplatiť, ale nechce aby sme sa odvolávali len pro forma, to znamená, že by bolo súdne pojednávanie a museli by sme zaplatiť súdne poplatky a tiež uviedol, že by bolo vhodné vedieť stanovisko právnicka.

Starosta uviedol, že problém je minimálne v tom, že sú zle vyrátané dni z omeškania a podotkol, že k právnikovi sa pôjde spísať odvolanie.

B/

Trenčianske vodárne a kanalizácie

Uznesenie č.63/2013

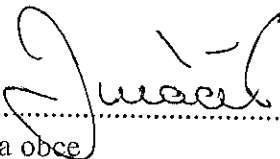
Obecné zastupiteľstvo obce Bošáca schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Bošáca a to:

- novovzniknutú parcelu č. 28/2 – ostatné plochy o výmere 44 m² reg. C-KN v katastrálnom území Bošáca, obec Bošáca, zapísaného na LV č. 1. do vlastníctva Trenčianskym vodárňam a kanalizáciám, a.s. ul. 1. Mája č.11, 911 01 Trenčín, IČO 36302724.

za kúpnu cenu 130,- EUR určenú podľa znaleckého posudku č. 89/2012 zo dňa 25.10.2012. ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že:

1. na danom pozemku bola postavená prečerpávacía stanica na vodu, ktorá bude slúžiť pre občanov obce Bošáca v lokalite nad cintorínom.

Hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

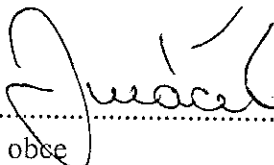

.....
starosta obce

Uznesenie č.64/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Bošáca schvaľuje kúpnu zmluvu medzi obcou Bošáca a kupujúcim Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. ul. 1. Mája č.11, 911 01 Trenčín, IČO 36302724, na odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce Bošáca a to:

- novovzniknutá parcela č. 28/2 – ostatné plochy o výmere 44 m²

Hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0


.....
starosta obce

C/

Ivan Kozáček

Uznesenie č.65/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Bošáca schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Bošáca a to:

- novovzniknutá parcela č. 14938/52 – ostatné plochy 44 m² reg. C-KN v katastrálnom území Bošáca, obec Bošáca, zapísaného na LV č. 1. do vlastníctva p. Ivana Kozáčka bytom Bošáca 626, 913 07, Bošáca

za kúpnu cenu 132,- € určenú znaleckým posudkom č.7/2013 zo dňa 17.4.2013

za

2. novovzniknuté parcely č. 14761/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m² a č.14761/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m², vytvorené podľa geometrického plánu č. 43580718-S-Gs-F-105/2013 oddelením od parcely č. 14761 reg. C-KN v katastrálnom území Bošáca, ktorá je vo vlastníctve obce Bošáca.

Za rozdiel vo výmere doplatí p. František Herák a p.Zdena Heráková bytom Bošáca 615, 913 07 doplatok vo výške 4,76-€/1 m² čo predstavuje za výmeru 54 m² sumu 258,- €.

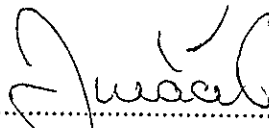
Obecné zastupiteľstvo hodnotí zámenu pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že:

1. p. Herák je majiteľom domu na pozemkoch č.608 a 609, táto skutočnosť je zaznamenaná na LV daných pozemkov.
2. pozemok parcelné č.14761/2 a 14761/3 je neoddeliteľnou súčasťou hlavnej stavby na pozemku
3. skutočnosť, že pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve p. Heráka vrátane príľahlej plochy, tvoria svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou
4. na pozemku č. 14761/2 sa nachádzajú stavby slúžiace k hlavnej stavbe ako doplnkové p. Herák dané pozemky upravil, uspošobil na užívanie a užíval spoločne v dobrej viere.

Hlasovanie: za 8

proti 0

zdržali sa 0


.....
starosta obce

Uznesenie č.68/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Bošáca schvaľuje zámennú zmluvu medzi obcou Bošáca a p. Františkom Herákom, p. Zdenou Herákovou obaja bytom Bošáca 615,913 07 Bošáca.

Obec Bošáca zámenou získa do svojho vlastníctva:

- parcelu č. 610 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 104 m²

P. František Herák a p. Zdena Heráková zámenou získajú do svojho vlastníctva:

- 14761/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m²
- 14761/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m²

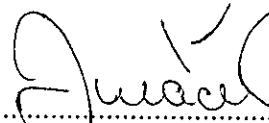
Za rozdiel vo výmere doplatí p. František Herák a p.Zdena Heráková bytom Bošáca 615, 913 07 doplatok vo výške 4,76,-€/1 m² čo predstavuje za výmeru 54 m² sumu 258,- €.

Rozdielnú sumu zaplatí p. František Herák a p. Zdena Heráková pri podpise zmluvy.

Hlasovanie: za 8

proti 0

zdržali sa 0


.....
starosta obce

BOD č.6

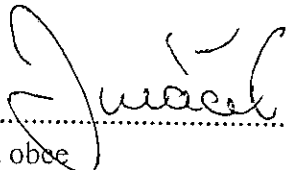
Schválenie odmeny za kreslenie do pamätnej knihy za rok 2013

Starosta prečítal poslancom list p. Kosovej Ivany, v ktorom oznamuje ukončenie dohody za kreslenie do pamätnej knihy. V liste bol priložený aj výkaz prác za rok 2013. V liste p. Kosová žiadala o vyplatenie odmeny na základe priloženého výkazu. Starosta poznamenal, že na rok 2013 je napísané všetko dopredu.

Uznesenie č.71/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Bošáca schvaľuje vyplatenie odmeny za písanie do pamätnej knihy v roku 2013 p. Kosovej Ivane.

Hlasovanie: za 8 proti 0 zdržali sa 0


.....
starosta obce

BOD č.7

Pripomienky poslancov OZ a starostu obce

P. Dzurák: v mene prezidenta klubu chovateľov výstavných anduliek z Bratislavy poďakoval poslancom a starostovi obce za poskytnutie priestorov kultúrneho domu pre organizovanie výstav.

P. Dzurák sa informoval, či sa budú opravovať výtlky na cestách a ďalej uviedol, že treba opraviť autobusovú zastávku pri hudobnej škole, pretože je rozbitá.

Starosta uviedol, že výtlky sa budú opravovať a na zastávke sa vymení lexan.

P. Kaššovic sa informoval, ako prebiehajú rokovania s Tatrabankou.

Starosta uviedol, že ho nikto zatiaľ nekontaktoval.

P. Kaššovic chcel vedieť, či o návrhoch poslancov je potrebné dať hlasovať a prijať uznesenie, pretože návrhy poslancov sa nerealizujú.

Starosta uviedol, že nemá problém s tým, aby poslanci iniciatívne sami niečo robili.

P. Kaššovic uviedol, že tu bol dotaz na aktivity poslancov a ako on má nejakú aktivitu preukázať, keď o návrhoch poslancov sa nehlasuje.

Starosta poznamenal, že aj pri prijatých uzneseniach sa môžu poslanci realizovať a uviedol, že poslanci sa môžu realizovať nielen tým, že sa zúčastnia na zastupiteľstve, ale aj na rôznych aktivitách a akciách, ktoré sa v obci konajú.

P. Bc. Mihala uviedol, že s takýmito návrhmi treba prísť predtým než sa robí rozpočet, pretože teraz sa môžu realizovať len tie veci, ktoré sú na daný rok v rozpočte zahrnuté.

P. PaedDr. Bradáč sa poďakoval dobrovoľným hasičom v Bošáci za zorganizovanie akcie Pálenie Jura. Podotkol, že tejto akcie sa zúčastnilo veľa ľudí a akcia mala úspech.

podpísať, pretože tam bolo uvedené veľa pravdy aj nepravdy a ak sa nehanbí za svoj názor mal sa podpísať.

P. Ing. Kozáček poznamenal, že to nie je len o tom, že poslanci nechodia na stretnutia s občanmi, ale aj o tom, že ľudia majú právo chodiť na zasadnutia zastupiteľstva a nevidia na zasadnutiach skoro nikoho.

P. Kochan (hl. kontrolór obce) uviedol, že na obecnom úrade je dodatok územného plánu, kde je všetko uvedené. Inžinierske siete boli vybudované a cestu mal vybudovať p. Chlebana, ktorý to má aj v zmluve s majiteľmi pozemkov.

Starosta uviedol, že tieto pozemky nemali byť prevedené na obec predtým, než boli vybudované cesty.

P. Kochan (hl. kontrolór) poznamenal, že o pozemku na ihrisku sa hovorí už 20 rokov a podotkol, že 100,- EUR je príliš veľa a treba preveriť právne, či je možné pýtať takú veľkú sumu. Uviedol, že je lož aj to, čo bolo uvedené v TA3, že pozemky boli vyvlastnené. Tieto pozemky boli vydržané a vlastníci mali možnosť sa k nim prihlásiť a vydržalo sa to, pretože ostatní majitelia boli neznámi.

P. PaedDr. Bradáč podotkol, že v zápisniciach je uvedené, že všetci pozemky mali neznámych vlastníkov, aj napriek tomu, že jeho starí rodičia sa k tomuto pozemku hlásili ešte predtým, čo je tiež uvedené v zápisnici a uviedol, že ide iba o dohodu a o to, aby sa to riešilo.

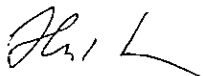
P. Ing. Fraňo navrhol, aby sa spísalo všetko čo sa ohľadom týchto pozemkov riešilo, nech nikto nemôže povedať, že sa nič neriešilo.

P. PaedDr. Bradáč uviedol, že má k dispozícii kópie zápisníc z roku 1996, kde je žiadosť o nájom na daný pozemok a z roku 1997, kde je správa o vydržaní.

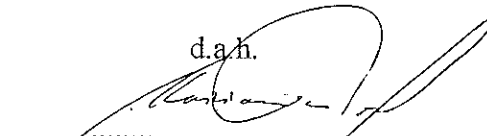
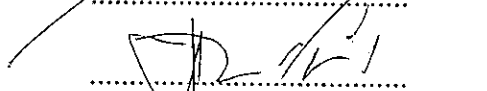
Starosta uviedol, že sa spracujú podklady za všetky roky, kedy sa riešili pozemky na ihrisku.

Na záver starosta poďakoval, prítomným poslancom, hl. kontrolórovi a občanom, ktorí sa zúčastnili zasadnutia a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapisovateľka:



d.a.h.


.....

.....
Overovatelia

Starosta obce:

